

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.66

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.66**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			периодичность/количественный показатель выполнено	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				126 190,59
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,25	1 127,63
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,25	1 127,63
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,42	14 677,89
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,42	14 677,89
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	1390,00	0,15	208,50
Смена замков (навесных)	шт	869,00	2,00	1 738,00
Смена проушин	шт	893,00	4,00	3 572,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (внутренних)	м ²	3931,00	0,90	3 537,90
Дезинсекция	м ²	5,70	948,60	5 407,02
Дератизация	м ²	0,23	6 823,20	1 569,34
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м ²	1647	0,09	148,23
Обследование состояния лоджии кв № 65(акт № 1от 26.09.2022г)		25000	1,00	25 000,00
Ремонт покрытия балконного козырька (акт № 29 от 21.10.22г)	шт	6900	1,00	6 900,00
Масляная окраска стен	м ²	576	0,09	51,84
Усиление конструкций лоджии кв №65(смета)		46356	1,00	46 356,00
Заделка штробы фанерой	м ²	698	0,13	90,74
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			0,00	125 857,82
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	112 560,70
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	40,92	58 122,21
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	7,31	10 379,32
смена вентиля	шт	657,00	10,00	6 570,00
хлорирование подвалов	м ²	34,97	60,00	2 098,20
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 550,00	14 152,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	32 034,00	11 211,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	7,00	3 374,91
смена участка канализации д 100	м	1589,00	2,00	3 178,00
смена крана шар 20 - (мат 248,4р, работа 1 ч/ч)		703,71	2,00	1 407,42
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				13 297,11
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	5 868,80	4 929,79
Лестничных клеток	пл.	33,43	128,00	4 279,04
Текущий ремонт				
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	7,00	1 022,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	9,00	1 395,00
ИТОГО:			0,00	252 048,41

Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,866	5 423,60	121 445,25
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	2,282	5 423,60	148 519,86
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,783	5 423,60	181 126,55
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного	1 м ² площ.дома	2,832	5 423,60	184 315,62
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,750	5 423,60	48 812,40
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	5,291	3 965,60	251 783,88
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	5 423,60	82 004,83
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				157 225,69
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 427 282,49
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 476 451,49